

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. EDILIZIA, ESPROPRIAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Oggetto: Servizi tecnici finalizzati alla dichiarazione al N.C.E.U. di immobili di proprietà della Regione Marche censiti al C.T. come fabbricati rurali. Affidamento diretto - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - al Geom. Paolo Volponi. CIG: Z0722A389E.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTA l'attestazione contabile, nonché il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio;

VISTO l'articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

DECRETA

- 1) di affidare - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - al Geom. Paolo Volponi (C.F. VLPPLA83L17G157L; Partita IVA 02270090422), con sede in Via Paolo Soprani n. 1/i - 60022, Castelfidardo (AN), i Servizi tecnici finalizzati alla dichiarazione al N.C.E.U. di n. 26 immobili di proprietà della Regione Marche, siti in vari Comuni della Provincia di Pesaro e Urbino, censiti al Catasto Terreni come fabbricati rurali, per l'importo complessivo di € 20.795,39, secondo il dettaglio di seguito indicato

Importo netto delle prestazioni professionali	Cassa 4%	IVA 22%	Rimborso spese (art. 15 D.P.R. n. 633/1972)	Totale
€ 15.601,66	€ 624,07	€ 3.569,66	€ 1.000,00	€ 20.795,39

- 2) di approvare conseguentemente l'allegato schema di contratto facente parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- 3) di impegnare sul capitolo 2010510023 del bilancio 2018/2020, annualità 2018, la somma complessiva di € 20.795,39 a favore dell'affidatario dei servizi di cui al punto 1);

L'impegno di spesa viene assunto in ragione dell'esigibilità dell'obbligazione nell'anno 2018.

- 4) di specificare che in attuazione dell'art. 5 del D.Lgs n. 118/2011 la stringa concernente la codificazione della Transazione elementare è la seguente: 0105 2120109999 013 8 1030211999 0000000000000000 4 3 000.

Trattasi di risorse regionali coerenti, quanto alla natura della spesa, con le finalità di utilizzo previste dall'atto, in base ai livelli di articolazione del Piano dei conti integrato di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i./siope.



Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 ss.mm.ii. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014.

**Il dirigente
(Stefano Stefoni)**

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

L'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino - Ufficio Provinciale Territorio ha notificato alla Regione Marche - P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del patrimonio una serie di "Atti di contestazione per violazione norme tributarie, Art. 16 - D.Lgs. 472/1997", relativi ad immobili di proprietà regionale.

Nel merito, la violazione contestata riguarda la mancata dichiarazione al Catasto Edilizio Urbano entro il termine del 30/11/2012 (disposto dall'art. 13 comma 14 ter del D.L. n. 201 del 06/12/2011) di n. 28 immobili di proprietà regionale, siti in vari Comuni della Provincia di Pesaro e Urbino, censiti al Catasto Terreni come fabbricati rurali.

Con decreti nn. 19 e 21 del 12/02/2018 la P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del patrimonio ha provveduto al pagamento, nel termine di 60 gg. dalla notifica degli atti di contestazione, delle sanzioni ridotte dovute.

In particolare n. 2 dei suddetti immobili oggetto di contestazione, siti nel Comune di Sant'Angelo in Vado, rientrano nel patrimonio assegnato (ai sensi della L.R. n. 9/97) all'Agenzia Servizi Settore Agroalimentare delle Marche (ASSAM) e sono gestiti dalla stessa Agenzia ai sensi della convenzione approvata con D.G.R. n. 650/2015, sottoscritta in data 25/09/2015.

Pertanto a seguito di una verifica con i funzionari dell'ASSAM è emerso che tali edifici saranno regolarizzati nell'ambito di un incarico già affidato.

Per non incorrere in ulteriori sanzioni da parte dell'Agenzia delle entrate Ufficio Provinciale Territorio di competenza, la Regione deve procedere con tempestività all'affidamento di servizi tecnici finalizzati alla dichiarazione al N.C.E.U. di n. 26 immobili di proprietà regionale censiti al C.T. come fabbricati rurali.

Conseguentemente la P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del patrimonio, al fine di affidare i suddetti servizi - in considerazione dell'importo stimato e delle caratteristiche dello stesso - ha deciso di procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m./i., previa consultazione di tre operatori economici del settore, in modo da garantire una maggiore trasparenza;

Pertanto, con note prott. n. 183820, n. 183871 e n. 183930 del 15/02/2018, la stessa struttura regionale ha proceduto alla consultazione preliminare di tre operatori economici del settore, allegando un "Modulo per la formulazione dell'offerta economica" corredato dalle specifiche tecniche delle prestazioni da svolgere, con l'invito a far pervenire la propria migliore offerta economica (espressa in termini di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta fissato in € 36.367,50), entro e non oltre il 01/03/2018.

Entro il termine fissato sono pervenute le offerte economiche da parte dei tre operatori consultati (acquisite rispettivamente ai prott. n. 227464 del 28/02/2018, n. 235018 del 01/03/2018 e n. 240004 del 02/03/2018).

L'offerta con il massimo ribasso sull'importo a base d'asta è risultata quella del Geom. Paolo Volponi (C.F. VLPPLA83L17G157L; Partita IVA 02270090422), con un ribasso del 57,10% sull'importo a base d'asta (documentazione acquisita al prot. n. 235018 del 01/03/2018), corrispondente ad un ribasso di € 20.765,84 e conseguentemente ad un importo di aggiudicazi



one delle prestazioni professionali pari ad € 15.601,66, oltre oneri previdenziali relativi alla Cassa Previdenziale di appartenenza (pari ad € 624,07) ed IVA al 22% (pari ad € 3.569,66).

Si prevede inoltre - ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972 - una quota di rimborso spese anticipate per conto del committente e a questi spettanti per legge, purché regolarmente documentate, presuntivamente stimate in € 1.000,00.

Pertanto, ritenuta congrua l'offerta economica del Geom. Volponi, al fine di procedere al relativo affidamento si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva dell'impresa per via telematica (DURC acquisito al prot. n. 290023 del 15/03/2018), nonché alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, effettuando una verifica sul casellario informatico presso l'ANAC e richiedendo agli uffici competenti: un certificato attestante l'assenza di carichi fiscali pendenti, un certificato integrale del casellario giudiziale ed un certificato attestante l'insussistenza di procedure fallimentari e concorsuali (acquisiti rispettivamente al prot. n. 292548/EDI del 15/03/2018, al prot. n. 308408/EDI del 20/03/2018, e al prot. n. 275168/EDI del 12/03/2018).

Considerato che nell'espletamento della presente procedura è stato assicurato: il principio di economicità, il principio di efficacia, il principio di proporzionalità (cioè l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento) si propone la predisposizione del presente atto per l'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m./i.) dei Servizi tecnici finalizzati alla dichiarazione al N.C.E.U. di n. 26 immobili di proprietà della Regione Marche, siti in vari Comuni della Provincia di Pesaro e Urbino, censiti al Catasto Terreni come fabbricati rurali e per l'approvazione dell'allegato schema di contratto.

Per tutto quanto sopra esposto, vista la L.R. n. 39 del 29/12/2017 avente ad oggetto "Disposizioni per la formazione del bilancio 2018/2020 della Regione Marche (Legge di stabilità 2018)" e la L.R. n. 40 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020, la D.G.R. n. 1614 del 28/12/2017 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al Bilancio 2018-2020 e la D.G.R. n. 1615 del 28/12/2017 di approvazione del bilancio finanziario gestionale 2018/2020, nonché la D.G.R. n. 297 del 12/03/2018 con cui è stato istituito il capitolo n. 2010510023 denominato "*Spese per la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare - altre prestazioni professionali e specialistiche*", si propone di impegnare sul capitolo 2010510023 del bilancio 2018/2020, annualità 2018, la somma complessiva di € 20.795,39, a favore del Geom. Paolo Volponi (C.F. VLPPLA83L17G157L; P.IVA. 02270090422) domiciliato in Castelfidardo Via Paolo Soprani 1/i, secondo il dettaglio di seguito indicato:

Importo netto delle prestazioni professionali	Cassa 4%	IVA 22%	Rimborso spese (art. 15 D.P.R. n. 633/1972)	Totale
€ 15.601,66	€ 624,07	€ 3.569,66	€ 1.000,00	€ 20.795,39

Nel merito si precisa che trattasi di risorse regionali coerenti quanto alla natura della spesa e alla codifica del piano dei conti e del codice siope di cui al D.Lgs. n. 118/2011 che la Codifica transazione elementare (di cui agli artt. 5, 6 e all'Allegato 7 del D.Lgs. n. 118/2011) è la seguente: 0105 2120109999 013 8 1030211999 0000000000000000 4 3 000.

Per tutto quanto sopra esposto si propone la predisposizione del presente atto.



Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 ss.mm.ii. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014.

Il responsabile del procedimento
(*Giulio Francesco Pappone*)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATO

- *Allegato A - Schema contratto;*
- *Allegato A₁ - Offerta economica (Prot. N. 235018/EDI del 01/03/2018)*

